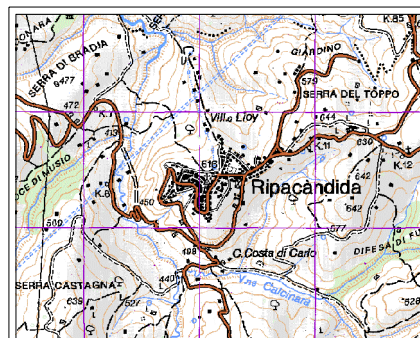


COMUNE DI RIPACANDIDA
PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO

Tav.
18b



BILANCIO URBANISTICO
VERIFICA DIMENSIONAMENTO DI PIANO

Ambito urbano e periurbano

PROGETTISTA
Arch. Antonio SAVINO

QUADRO RIEPILOGATIVO BILANCIO URBANISTICO - VERIFICA DIMENSIONAMENTO DI PIANO (R.U.)

VOLUMETRIE ESISTENTI

ZONE	CUBATURA	RESIDENZIALITA'	VOL. PRO CAPITE	CUBATURA PER	RESIDUO	A DETRARRE PERC.	CUB RESID.	
	ESISTENTE	SALTUARIA n° Abit.	ASSEG. Mc/Abit.	RESID.SALTUARIA	CUB. RESIDENZ.	NON RESID. (20%)	EFFETTIVA	
A	154.872	475	150	71.250	83.622	16.724	66.898	
B	110.508	190	150	28.500	82.008	16.402	65.606	
B14	33.870				33.870	6.774	27.096	
BR	24.022				24.022	4.804	19.218	
C1+2+3	29.338				29.338	5.868	23.470	
C4+5+6	15.536				15.536	3.107	12.429	
CA1	2.912				2.912	582	2.330	
CA3	5.880				5.880	1.176	4.704	
					277.188	55.438	221.750	221.750

VOLUMETRIE RESIDUE DA REALIZZARE COMPRESO NUOVA ESPANSIONE

ZONE	CUBATURA	RESIDENZIALITA'	VOL. PRO CAPITE	CUBATURA PER	RESIDUO	A DETRARRE PERC.	CUB RESID.	
	ESISTENTE	SALTUARIA	ASSEG. Mc/Abit.	RESID.SALTUARIA	CUB. RESIDENZ.	NON RESID. (20%)	EFFETTIVA	
B14	33.870				7.041	1.408	5.633	
BR	24.022				25.221	5.044	20.177	
C1+2+3	29.338				13.866	2.773	11.093	
C4+5+6	15.536				18.918	3.784	15.134	
CA1	2.912				1.451	290	1.161	
CA3	5.880				3.300	660	2.640	
NUOVA ESPANSIONE								
Cni 1	24.780				13.335	3.334	10.001	
CA3 ni					2.908	582	2.326	
C3 ni					2.346	469	1.877	
C6 ni	2.908				3.317	829	2.488	
					91.703	19.173	72.530	72.530
TOTALE GENERALE								294.280

VERIFICA COMPLESSIVA ESPANSIONE COMPRESO Cni 1, CA3 ni, C3 ni, C6 ni.

ZONE	CUBATURA	CUB. PER ABIT.	TOT. ABIT.	TOT. ABIT.	TOT. ABIT.	A DETRARRE	INCREMENTO	INCREMENTO
	TOTALE	150 mc/ab.	CENTRO ABITATO	ZONA RURALE	COMPLESSIVI	ABIT. RESIDENTI	N° ABITANTI	%
	294.280	150	1.962	43	2.005	1.768	237	11,81%

BILANCIO URBANISTICO - SCHEDA RIEPILOGATIVA

P.R.G. VIGENTE - DIMENSIONAMENTO					P.R.G. VIGENTE - STATO DI ATTUAZIONE									
ZONE	SUP	CUBATURA DA PRG			ZONE	ED. PRIVATA	ED. PRIVATA MC.	ATTUATA	ED. PRIVATA	EDIL. PUBBL.	EDIL. PUBBL. MC.	ATTUATA	EDIL. PUBBL.	ATTUAZIONE
	MQ	EDIL. PRIVATA	EDIL. PUBBL.	TOTALE MC		MC. PREVISTI	ESIST.+ REALIZ.	%	MC. RESIDUI	MC. PREVISTI	ESIST.+ REALIZZ.	%	MC. RESIDUI	
A	96.795	154.872		154.872	A	154.872	154.872	100,00	-					P.A.
B	48.804	110.508		110.508	B	110.508	110.508	100,00	-					P.A.
BR	17.232	45.153		45.153	BR	40.911	33.870	82,79	7.041					P.A.
B14	20.967	49.050		49.050	B14	49.050	24.022	48,97	25.221					P.A.
C1+2+3	40.828	20.918	20.319	41.237	C1+2+3	22.885	16.726	73,09	6.159	20.319	12.612	62,07	7.707	P.A.
C4+5+6	35.319	17.602	16.096	33.698	C4+5+6	18.358	9.816	53,47	8.542	16.096	5.720	35,54	10.376	P.A.
CA1	8.727	4.363	-	4.363	CA1	4.363	2.912	66,74	1.451	-	-		-	P.A.
CA3	15.605	7.817	-	7.817	CA3	9.179	5.880	64,05	3.300					P.A.
TOTALE	284.277	410.283	36.415	446.698	TOTALE	410.126	358.606	87,40	51.714	36.415	18.332		18.083	

P.R.G. VIGENTE - DIMENSIONAMENTO					P.R.G. VIGENTE - STATO DI ATTUAZIONE				
ZONE	SUP	CUBATURA DA PRG			ZONE	MC. PREVISTI	MC. REALIZZATI	ATTUATA	MC. RESIDUI
	MQ	MC. PREVISTI		TOTALE MC		MC. PREVISTI	MC. REALIZZATI	%	MC. RESIDUI
D1+2+3	70.600	82.200		82.200	D1+2+3	82.200	30.390	36,97	51.810
G1+2+3+4	26.021	52.022		52.022	G1+2+3+4	52.022	15.517	29,83	36.682
TOTALE	96.621	134.222		134.222	TOTALE	134.222	45.907	34,20	88.492

DIMENSIONAMENTO REGOLAMENTO URBANISTICO											
ZONE	EDIL. PRIVATA MC.	EDIL. PUBBL. MC.	TOTALE MC	RESIDENZIALITA'	VOL. PRO CAPITE	CUBATURA PER	RESIDUO	A DETRARRE PERC.	MC RESIDENZIALI	VOL. PRO CAPITE	TOT. ABIT.
	ESIST. + REALIZ.	ESIST. + REALIZZ.		SALTUARIA n° Abit.	ASSEG. Mc/Abit.	RESID.SALTUARIA	CUB. RESIDENZ.	NON RESID. (20%)	EFFETTIVI	ASSEG. Mc/Abit.	PRESUNTI
A			154.872	475	150	71.250	83.622	16.724	66.898	150	446
B			110.508	190	150	28.500	82.008	16.402	65.606	150	437
BR	33.870		33.870				33.870	6.774	27.096	150	181
B14	24.022		24.022				24.022	4.804	19.218	150	128
C1+2+3	16.726	12.612	29.338				29.338	5.868	23.470	150	156
C4+5+6	9.816	5.720	15.536				15.536	3.107	12.429	150	83
CA1	2.912		2.912				2.912	582	2.330	150	16
CA3	5.880		5.880				5.880	1.176	4.704	150	31
TOTALE	93.226	18.332	376.938	665	150	99.750	277.188	55.438	221.750	150	1.478

DIMENSIONAMENTO REGOLAMENTO URBANISTICO											
ZONE	EDIL. PRIVATA	EDIL. PUBBLICA	TOTALE MC	RESIDENZIALITA'	VOL. PRO CAPITE	CUBATURA PER	RESIDUO	A DETRARRE PERC.	MC RESIDENZIALI	VOL. PRO CAPITE	TOT. ABIT.
	MC. RESIDUI	MC. RESIDUI		SALTUARIA n° Abit.	ASSEG. Mc/Abit.	RESID.SALTUARIA	CUB. RESIDENZ.	NON RESID. (20%)	EFFETTIVI	ASSEG. Mc/Abit.	PRESUNTI
A											
B											
BR	7.041		7.041				7.041	1.408	5.633	150	38
B14	25.221		25.221				25.221	5.044	20.177	150	135
C1+2+3	6.159	7.707	13.866				13.866	2.773	11.093	150	74
C4+5+6	8.542	10.376	18.918				18.918	3.784	15.134	150	101
CA1	1.451		1.451				1.451	290	1.161	150	8
CA3	3.300		3.300				3.300	660	2.640	150	18
TOTALE	51.714	18.083	69.797				69.797	13.959	55.838	150	372

DIMENSIONAMENTO REGOLAMENTO URBANISTICO (NUOVA ESPANSIONE PREVISTA)											
ZONE	SUPERFICIE	INDICE	VOLUME	VOLUME TOT.	RESIDUO	A DETRARRE PERC.	MC RESIDENZIALI			VOL. PRO CAPITE	TOT. ABIT.
	TERRENO	TERRIT. MC/MQ	TOTALE	ESISTENTE	CUB. RESIDENZ.	NON RESID. (25%)	EFFETTIVI			ASSEG. Mc/Abit.	PRESUNTI
Cni 1	63.525	0,6	38.115	24.780	13.335	3.334	10.001			150	67
CA3 ni	5.815	0,5	2.908		2.908	727	2.181			150	15
C3 ni	4.691	0,5	2.346		2.346	586	1.759			150	12
C6 ni	13.242	0,5	6.621	2.908	3.713	928	2.785			150	19
TOTALE	87.273		49.989	27.688	22.301	5.575	16.726			150	112
										TOTALE ABITANTI	1.962

TABELLA PRELIMINARE DI VERIFICA AL LORDO DELLA COMPONENTE NON RESIDENZIALE

QUADRO RIEPILOGATIVO BILANCIO URBANISTICO
VERIFICA DIMENSIONAMENTO P.R.G. VIGENTE

ZONE	MC - EDILIZIA PRIVATA	MC - EDILIZIA PUBBLICA	CUBATURA
	ESISTENTE + REALIZZATO	ESISTENTE + REALIZZATO	MC.
A	154.872	-	154.872
B	110.508	-	110.508
BR	33.870	-	33.870
B14	24.022	-	24.022
C1+2+3	16.726	12.612	29.338
C4+5+6	9.816	5.720	15.536
CA1	2.912	-	2.912
CA3	5.880	-	5.880
TOTALE	358.606	18.332	376.938

N° ABITANTI PRELIMINARE		N° ABIT.	VOL. LORDO	V. NON RESID.	VOL. RESID.
COMPOSIZIONE		DI PIANO	Mc/Abit.	Mc/Abit.	Mc/Abit.
Residenti al 2009	1.768				
Residenti Saltuari Ex residenti e/o familiari con unità	665				
Parziale	2.433				
a detrarre:					
Residenziale Zona Rurale	43				
	2.390		160	30	130
		2.000	188	38	150

QUADRO RIEPILOGATIVO BILANCIO URBANISTICO
VERIFICA DIMENSIONAMENTO DI PIANO (REGOLAMENTO URBANISTICO)

ZONE	MC - EDILIZIA PRIVATA	MC - EDILIZIA PUBBLICA	PARZ.	ZONE	EDIL. PRIV.	EDIL. PUBBL.	PARZ.	ZONE NUOVA ESPANSIONE	VOLUME	CUBATURA	N° ABITANTI PRELIMINARE		VOLUME	V. NON RESID.	VOL. RESID.
	ESISTENTE + REALIZZATO	ESISTENTE + REALIZZATO	MC.		MC. RESIDUI	MC. RESIDUI	MC.		RESIDUO	TOTALE	Mc/Abit.	Mc/Abit.	Mc/Abit.		
A	154.872	-	154.872	A							Residenti previsti da RU	2.005			
B	110.508	-	110.508	B							Residenti Saltuari Ex residenti e/o familiari con unità abitativa	665			
BR	33.870	-	33.870	BR	7.041		7.041								
B14	24.022	-	24.022	B14	25.221		25.221								
C1+2+3	16.726	12.612	29.338	C1+2+3	6.159	7.707	13.866	Cni 1	13.335						
C4+5+6	9.816	5.720	15.536	C4+5+6	8.542	10.376	18.918	CA3 ni	2.908						
CA1	2.912	-	2.912	CA1	1.451		1.451	C3 ni	2.346						
CA3	5.880	-	5.880	CA3	3.300		3.300	C6 ni	6.621						
TOTALE	358.606	18.332	376.938		51.714	18.083	69.797		25.210	471.945		2.670	177	27	150

SVILUPPO URBANISTICO CONTRADA S. FRANCESCO _ AMBITO PERIURBANO ZONA "Bcr" (Piano Operativo) _ AMBITO EXTRAURBANO ZONA "DN-G5" (Piano Operativo)

EDILIZIA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI PROGETTO												
UBICAZIONE	ZONA	SUPERF. TERRIT.	IND. TERR.	CUBATURA MAX AMM.	SUP. FOND.	IND. FOND.	CUBATURA MAX AMM.	FABB.	SUP. COP. FABB.	ALTEZZA MEDIA	VOLUM. ESIST.	RESIDUO EDIF.
S. FRANCESCO												
	Bcr 1							1	270	6,00	1.620	
	Bcr 1							2	180	6,00	1.080	
	Bcr 1							3	122	6,00	732	
	Bcr 1							4	212	6,00	1.272	
	Bcr 1							5	108	6,00	648	
	Bcr 1							6	68	6,00	408	
	Bcr 1							7	347	6,00	2.082	
	Bcr 1							8	130	6,00	780	
	Bcr 1							9	210	6,00	1.260	
	Bcr 1							10	199	6,00	1.194	
	Bcr 1							11	238	6,00	1.428	
	Bcr 1							12	70	6,00	420	
	Bcr 1							13	234	6,00	1.404	
	Bcr 1							14	235	6,00	1.410	
	Bcr 1							15	176	6,00	1.056	
	Bcr 1							16	331	6,00	1.986	
	Bcr 1							17	241	6,00	1.446	
	Bcr 1							18	212	6,00	1.272	
	Bcr 1							19	259	6,00	1.554	
	Bcr 1							20	161	6,00	966	
	Bcr 1							21	361	6,00	2.166	
	Bcr 1							22	185	6,00	1.110	
	Bcr 1							23	311	6,00	1.866	
	Bcr 1							24	234	6,00	1.404	
	Bcr 1							25	358	6,00	2.148	
TOTALE		82.095	0,60	49.257	-	-	49.257		5.452		32.712	16.545

EDILIZIA "NON RESIDENZIALE - PRODUTTIVA - COMMERCIALE - DIREZIONALE" ESISTENTE E DI PROGETTO												
UBICAZIONE	ZONA	SUP. TERRIT.	IND. TERR.	CUBATURA MAX AMM.	SUP. FOND.	IND. FOND.	CUBATURA MAX AMM.	FABB.	SUP. COP. FABB.	ALTEZZA MEDIA	VOLUM. ESIST.	RESIDUO EDIF.
S. FRANCESCO	Bcr 2							A	2.406	9,00	21.654	
	Bcr 2							B	154	6,00	924	
	Bcr 2							C	311	6,00	1.866	
	Bcr 2							D	736	8,00	5.888	
	Bcr 2							E	121	6,00	726	
	Bcr 2							F	212	6,00	1.272	
	Bcr 2							G	2.510	9,00	22.590	
	Bcr 2							H	177	5,00	885	
TOTALE		30.877	2,00	61.754	-	-	61.754		6.627		55.805	5.949
S. FRANCESCO	DN -G5							1	64	7,50	480	
	DN -G5							2	315	7,50	2.363	
	DN -G5							3	346	7,50	2.595	
	DN -G5							4	304	7,50	2.280	
TOTALE		22.880	1,00	22.880	-	2,00	22.880		1.029		7.718	15.163

REGOLAMENTO URBANISTICO DI RIPACANDIDA
VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI (QUADRO DI SINTESI) D.M. 1777/68

PARAMETRI CENTRO ABITATO					
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	SUPERFICE TERRITORIALE	VOLUME TOTALE	MC RESIDENZIALI EFFETTIVI	MC PER ABITANTE	TOTALE ABITANTI
	MQ	MC/MQ	MC	MC/Abit.	MC/Abit.
A	96.795	154.872	66.898	150	446
B	48.804	110.508	65.606	150	437
BR	17.232	45.153	32.729	150	218
B14	20.967	49.050	39.395	150	263
C1+2+3	40.828	41.237	34.563	150	230
C4+5+6	35.319	33.698	27.563	150	184
CA1	8.727	4.363	3.491	150	23
CA3	15.605	7.817	7.344	150	49
Cni 1	63.525	38.115	10.000	150	67
CA3 ni	5.815	2.908	2.181	150	15
C3 ni	4.691	2.346	1.759	150	12
C6 ni	13.242	6.621	2.785	150	19
TOTALE	371.550	496.688	294.314	150	1.962

ATTREZZATURE PUBBLICHE					
	TOTALI ABITANTI	MINIMO mq/ab	MQ MINIMI	MQ TOTALI R.U.	STANDARD R.U mq/ab
ISTRUZIONE	1.962	4,50	8.829	18.316	9,34
INTER. COMUNE	1.962	2,00	3.924	17.688	9,02
SERVIZI PUBBLICI	1.962	9,00	17.658	45.280	23,08
PARCHEGGI	1.962	2,50	4.905	14.800	7,54
	TOTALE	18,00			48,97