

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CESSIONE IMMOBILI DI PROPRIETA'  
A PREZZO SIMBOLICO DI UN EURO RICADENTI NEL CENTRO STORICO DEL  
COMUNE DI RIPACANDIDA**

(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del DPR n.445/2000 e smi)

**ALLEGATO "A"**

*AL COMUNE DI RIPACANDIDA  
UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Via G.B. ROSSI, 3  
Cap 85020-Ripacandida-  
protocollo.generale.comune.ripacandida@pec.it*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
CAP. \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_  
in via/ Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Visto l'avviso pubblicato dall'Amministrazione Comunale di Ripacandida concernente l'iniziativa progettuale denominata "**Case ad un euro**" con la quale il Comune predetto intende perseguire l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del centro storico;

Considerato che l'iniziativa pubblica predetta è pienamente condivisa dallo scrivente, appare meritevole di sostegno e che, per queste motivazioni, è intenzione del sottoscritto sostenerla attivamente mediante la cessione a prezzo simbolico di un immobile di proprietà da destinare alle finalità previste dal Regolamento Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 49 del 21.12.2021;

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

**DICHIARA**

**A)** Di manifestare, con la presente, la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica denominata "**Case ad un euro**" approvata dal Comune di Ripacandida con deliberazione del Consiglio Comunale n°49 del 21.12.2021 ed avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico – edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del centro storico;

**B)** Di essere proprietario, per intero, dell'immobile sito a....., in Via/  
Piazza \_\_\_\_\_, interno al centro Storico, individuato al catasto fabbricati come segue:  
Fg. \_\_\_\_; Particella \_\_\_\_; sub. \_\_\_\_; Cat. \_\_\_\_; Consistenza vani n. \_\_\_\_; Rendita € \_\_\_\_\_  
per una superficie catastale mq \_\_\_\_\_ suddiviso in un n. piani.

Fg.\_\_\_\_; Particella\_\_\_\_; sub.\_\_\_\_; Cat.\_\_\_\_; Consistenza vani n.\_\_\_\_; Rendita €\_\_\_\_\_ per una superficie catastale mq\_\_\_\_\_suddiviso in un n. piani.

**C)** Di essere comproprietario, per la quota di seguito indicata, dell'immobile sito a ..... in Via/Piazza\_\_\_\_\_,  
interno al centro storico / centro matrice, individuato al catasto fabbricati come segue: Fg.\_\_\_\_ ;  
Particella\_\_\_\_; sub.\_\_\_\_ ; Cat.\_\_\_\_ ; Consistenza vani n.\_\_\_\_ ;  
Rendita €\_\_\_\_\_ superficie catastale mq\_\_\_\_\_suddiviso  
in un n.\_\_\_\_ piani: Quota di proprietà del \_\_\_\_%

**ALTRI COMPROPRIETARI:**

1)NOME \_\_\_\_\_ COGNOME \_\_\_\_\_ NATO A \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ E \_\_\_\_\_  
RESIDENTE IN \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_ IN \_\_\_\_\_  
VIA /PIAZZA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ - QUOTA DEL \_\_\_\_\_ %

2)NOME \_\_\_\_\_ COGNOME \_\_\_\_\_ NATO A \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ E \_\_\_\_\_  
RESIDENTE IN \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_ IN \_\_\_\_\_  
VIA /PIAZZA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ - QUOTA DEL \_\_\_\_\_ %

3)NOME \_\_\_\_\_ COGNOME \_\_\_\_\_ NATO A \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ E \_\_\_\_\_  
RESIDENTE IN \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_ IN \_\_\_\_\_  
VIA /PIAZZA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ - QUOTA DEL \_\_\_\_\_ %

4)NOME \_\_\_\_\_ COGNOME \_\_\_\_\_ NATO A \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ E \_\_\_\_\_  
RESIDENTE IN \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_ IN \_\_\_\_\_  
VIA /PIAZZA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ - QUOTA DEL \_\_\_\_\_ %

**D)** Di manifestare la volontà di cessione dell'immobile al prezzo simbolico di **€ 1,00 (un euro)** in quanto intende con ciò aderire e sostenere l'iniziativa pubblica del Comune di recupero del centro storico denominata "**Case ad un euro**" e di chiedere, nel contempo, in relazione a questo mio atto di liberalità, di essere sollevato dal futuro acquirente delle spese sostenute nel periodo di messa in disponibilità del bene al Comune (imposte e tasse, locali e statali) nonché delle spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie etc);

**E)** Di confermare la disponibilità alla cessione per un periodo di n. **3 anni** che si reputano necessari al Comune per, eventualmente, definire e perfezionare il percorso realizzativo dell'intervento;

**F)** Di impegnarsi a compilare dettagliatamente la scheda fabbricato così con da modello predisposto dal Comune di Ripacandida;

**G)** Di esprimere la volontà, in conformità alle indicazioni delle linee guida e compatibilmente con le domande di acquisto che perverranno, che l'immobile da me ceduto sia assegnato secondo le seguenti priorità:

- Abitazioni per pensionati desiderosi di trasferire la propria residenza a Ripacandida;
- Abitazioni per giovani coppie già residenti a Ripacandida prive di prima casa di proprietà;*
- Abitazioni per singoli e/o famiglie che si impegnano a trasferire la propria residenza a Ripacandida;*
- Abitazioni da adibire a seconde case per non residenti per finalità turistiche;*
- Strutture di tipo turistico-ricettivo (B&B, Albergo diffuso);*
- Strutture di tipo sociale;*
- Locali per negozi e/o laboratori artigianali (produzioni agro-alimentari, tessitura, sartoria, etc.);*
- Sede sociale per associazioni culturali, musicali, sportive, altre organizzazioni non lucrative;*

**H)** Si dichiara a conoscenza del fatto che il Comune, nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti al punto n.1 e di garante del rispetto delle clausole previste dalle linee guida approvate dal Comune a tutela degli interessi coinvolti e che, in particolare, il Comune medesimo non ha alcun titolo per intromettersi ed intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente in quanto esulano dagli scopi istituzionali.

Dichiaro inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 ss. del Regolamento UE 2016/679 sul trattamento dei dati personali e accesso agli atti, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo, data)

Il/i Dichiarante/i

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Si allegano:**

- a- copia non autenticata del documento di identità del/i dichiarante/i
- b- Scheda tecnica del fabbricato.