

ALLEGATO "B"

Al Comune di Ripacandida
Ufficio Tecnico Comunale
protocollo.generale.comune.ripacandida@pec.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' AL PREZZO SIMBOLICO DI UN EURO RICADENTI ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO DI CUI AL PROGETTO COMUNALE "CASE AD 1 EURO"

(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del DPR n.445/2000 e smi)

Il sottoscritto _____ nato a _____
provincia di _____ residente in _____ provincia di _____
CAP _____ in Via _____

Visto l'avviso pubblicato dall'Amministrazione Comunale di RIPACANDIDA concernente l'iniziativa progettuale denominata "**Case ad un euro**" con la quale il Comune predetto intende perseguire l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del centro storico di Ripacandida;

Considerato che l'iniziativa pubblica predetta appare meritevole di sostegno e che, per queste motivazioni, è intenzione del sottoscritto sostenerla attivamente, manifestando l'interesse all'acquisto, a prezzo simbolico di **1 euro** di un immobile di proprietà da destinare alle finalità previste dal Regolamento approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. **49** del **21.12.2021**;

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall' art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

A) Di manifestare la propria volontà di aderire all' iniziativa pubblica denominata "**Case ad un euro**" approvata dal Comune di Ripacandida con deliberazione di Consiglio n.49 del 21.12.2021, avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del centro storico di Ripacandida;

B) Di essere in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dal Regolamento approvato dal Comune, in particolare di essere: (barrare la voce che interessa)
Il Legale rappresentante della Ditta individuale, Agenzia, Società, Cooperative etc denominata _____ con sede in _____

Via/Piazza _____ C.F./P.I. _____
che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio con oggetto sociale relativo alla realizzazione e gestione di immobili per finalità turistico- ricettive; di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di versamento di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata da procedure concorsuali in atto; di essere dotata di statuto e iscritta negli appositi elenchi(qualora si tratti di cooperative);

Il Legale rappresentante dell'impresa artigiana denominata con sede in _____
Via/Piazza _____ C.F./P.I. _____
interessata alla ristrutturazione degli immobili per uso insediativo della propria attività imprenditoriale (Specificare: _____) che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio, di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di versamento di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata da procedure concorsuali in atto; Privato cittadino e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili

per
e/o turistico (seconda casa) della propria famiglia;

uso

abitativo

Il Legale rappresentante dell'Associazione denominata _____ con sede in Via/
/Piazza _____ C.F./P.I. _____ avente finalità _____
e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili quale sede sociale di svolgimento
dell'attività statutaria dell'Associazione rappresentata.

C) Di manifestare la volontà di acquisire l'immobile, riportato nella sezione dedicata del sito istituzionale del Comune di Ripacandida denominata “**VETRINA delle case ad un euro**” secondo l'ordine cronologico di presentazione dell'istanza al protocollo generale, contraddistinto dal n. _____ si impegna e si obbliga a rimborsare le spese da questo sostenute nel periodo di messa in disponibilità del bene al Comune (imposte e tasse, locali e statali), nonché a sostenere le spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie etc);

D) Si impegna a comunicare l'intervenuta stipula del contratto di compravendita con il privato venditore entro **3 mesi** dalla stipula del rogito notarile, al fine di aggiornare la banca dati online;

E) Di impegnarsi a sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di vendita (notarili, registrazione, voltura, accatastamenti, ecc.);

F) Di impegnarsi a predisporre e depositare presso il competente Ufficio Tecnico Comunale il progetto per la ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile acquisito, in conformità alle norme vigenti del tempo entro **6 mesi** dalla data di stipula del contratto di compravendita con il venditore;

G) Di impegnarsi ad iniziare i lavori entro **sei mesi** dall'avvenuto rilascio del permesso di costruire, o altro titolo edilizio abilitativo;

H) Di impegnarsi a completare i lavori entro **36** mesi dalla data di inizio;

I) Di impegnarsi a stipulare apposita polizza fideiussoria a favore del Comune di Ripacandida dell'importo di euro **3.000,00** avente validità di anni tre, a garanzia della realizzazione del progetto di investimento e chiusura dei relativi lavori;

L) Di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Ripacandida, nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici e di garante del rispetto delle clausole previste dal Regolamento approvato dal Consiglio Comunale a tutela degli interessi coinvolti e che, in particolare, il Comune medesimo non ha alcun titolo per intromettersi ed intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente in quanto esulano dagli scopi istituzionali.

M) Di accettare incondizionatamente tutte le clausole contenute nel Regolamento suddetto. Dichiaro inoltre di essere informato, ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e de.I D.Lgs. n. 196/2003 così come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, che i dati personali contenuti nella presente istanza verranno trattati esclusivamente per fini istituzionali e per il procedimento in argomento.
(luogo, data) _____ **ILDICHIARANTE**

Si allegano:

- copia non autenticata del documento di identità del/i dichiarante/i;
- relazione esplicativa della proposta di recupero in conformità all'art. 9 comma 2 lett. a” del Regolamento Comunale